

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ✉ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 01.10.2025

Záměr: Z/2025/71915
Řízení: R/2025/184866
Č.j.: R/2025/184866/3

Vyřizuje: Bc. Jana Hönigová
Telefon: 519 441 080
E-mail: honigova@hustopece.cz

Obec Šakvice
Hlavní 12, 691 67 Šakvice
IČ 00283614

v zastoupení

Modrý projekt s. r. o.
Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav
IČ 04223721

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614, v zastoupení na základě plné moci společností Modrý Projekt s. r. o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721 (dále jen „žadatel“), podala dne 25.07.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem dle projektové dokumentace „**Šakvice – zasítování pozemků u hřiště. 3. etapa – jednotná kanalizace a vodovod**“ na pozemcích parc.č. KN 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 2518, 2523, 2525, 2527, 2528, 2530, 2533, 1004/7, 1004/1, 2535, 2537, 2554, 908/25, 1009/3, 908/27, 2545, 2547 (druh pozemku – orná půda), 1022/68 (druh pozemku – zahrada), 2562, 1833/3, 1833/2, 1833/1, 1022/22, 1022/16 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Šakvice (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Rozsah žádosti – stručný popis záměru:

Předmětem záměru je rozšíření inženýrských sítí (jednotná kanalizace a vodovod) v jihozápadní části obce Šakvice v lokalitě u fotbalového hřiště (ul. Josefa Šurala) s plánovanou výstavbou RD.

SO 01 – jednotná kanalizace (gravitační)

- stoka „Y“ – potrubí PVC QUANTUM DN 300 mm SN16 v délce 226,42 m včetně 31 ks kanalizačních odboček (KO1 – KO31) – potrubí QUANTUM 300/15/45 PVC pro možnost napojení plánovaných RD

Dešťová uliční vpust'

Bude osazeno 14 ks prefabrikovaných dešťových vpustí, které budou na stoku „Y“ napojeny pomocí vysazení odboček KGEA 300/150/45°, které budou napojeny na tento stavební objekt pomocí vysazení odbočky KGEA 300/200/45° - 4 ks a KGEA 300/150/45° – 6 ks.

Stoka „Y“ bude napojena na stávající stoku PVC 300 bude ve stávající šachtě B6 (bude vyměněna za novou) před pozemkem parc.č. KN 1022/22 a dále bude vedena ve stávající a navržené místní obslužné komunikaci, potrubí bude ukončeno před hranicí pozemku parc.č. KN 2565 šachtou ŠJ.5.

Jednotná kanalizace bude sloužit k odvádění srážkové vody při přívalových deštích pouze z veřejných zpevněných ploch a z veřejných komunikací. Jednotlivé nemovitosti budou hospodařit s dešťovými vodami na vlastních pozemcích.

SO 02 – vodovod

- řad „X“ – potrubí PE 100 RC 110/10.0 mm SDR 11 v délce 220,90 m s umístěním 2 ks podzemních hydrantů H1, H2

Řad „X“ bude napojen na stávající vodovodní řad PE 110 mm před pozemkem parc.č. KN 1022/17 a bude situován do stávající polní cesty a nezpevněné plochy. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem u hranice pozemku parc.č. KN 1001/11.

V rámci stavby bude provedena pokládka plastových chrániček pro možné provedení vodovodních přípojek na protější straně vedení vodovodního řadu.

- 15 ks chrániček – potrubí PE 100 RC 63/5.8 mm SDR 11 v Ø délce jednotlivé chráničky 7,50 m

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad upozorňuje na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor životního prostředí Městského úřadu v Hustopečích dveře č. 602, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00, Út a Čt 8:00 – 14:00, nebo po tel. dohodě 519 441 080).

Lhůta dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí se současně stanovuje **do 5 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek.**

K žádosti bylo předloženo:

- pověření - plná moc (Modrý Projekt s. r. o.)
- pověření – plná moc (Michaela Cibulková)
- dokumentace pro povolení stavby (leden 2023, zak. č. 439/21)
- souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona
- sdělení obce Šakvice ze dne 23.07.2025
- sdělení EG.D, a. s. ze dne 14.04.2025, zn. E7456-26371794
- souhlas EG.D, a. s. ze dne 30.04.2025, zn. M49992-27153074
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 14.04.2025, č.j.: 106525/25
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 14.04.2025, č. vyj. 014408
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 23.04.2025, č. vyj. 014440
- stanovisko GasNet, s. r. o. ze dne 15.05.2025, zn. 5003324856
- vyjádření Internet4you, spol. s. r. o. ze dne 30.04.2025, č.j. 2317
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany ze dne 24.04.2025, č.j. MO 379136/2025-1322
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 09.05.2025, č.j. R/2025/81373/2

- stanovisko Povodí Moravy, s. p. ze dne 09.05.2025, zn. PM-17665/2025/5203/Dě
- sdělení MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 02.05.2025, č.j. R/2025/79488/2
- potvrzení Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. ze dne 14.04.2025, ev. č. M-202501758
- vyjádření projektanta (Modrý Projekt s. r. o.) ze dne 23.07.2025
- hydrogeologické posouzení č. zak. 2025-03/046

Stavební úřad upozorňuje žadatele (Obec Šakvice), že vydání povolení záměru podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol. 18 odst. odst. 1 písm. c) podléhá zpoplatnění.

Správní poplatek podle položky 18 odst. odst. 1 písm. c), snížený v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, a to ve výši **9 000 Kč** (slovy devět tisíc korun českých), můžete zaplatit přímo na pokladně MěÚ Hustopeče nebo bezhotovostním převodem z účtu příslušný účet u České spořitelny č. ú. **19-1382158309/0800, VS 1361201848 (o úhradě informujte stavební úřad – předložením dokladu o platbě).**

Poučení:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, tzn., že vyrozumění o zahájení řízení se doručuje jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Rozdělovník:

Obdrží – jednotlivě:

Účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník):

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614

v zastoupení **Modrý Projekt s. r. o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721**

Účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614

Účastník podle § 182 písm. c) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice

Martin Prchal, Hlavní 50, 691 67 Šakvice

Bc. Vít Nevěděl, Podzahrady 375, 691 67 Šakvice

Miroslav Nevěděl, Dlouhá 390, 691 67 Šakvice

Bohumil Ellinger, Podzahrady 395, 691 67 Šakvice

Jiří Mík, Výhon 420, 691 67 Šakvice

Ludmila Francová, Podzahrady 276, 691 67 Šakvice

Zuzana Francová, Podzahrady 276, 691 67 Šakvice

Ing. Petr Bílek, Zálesí 58, 790 70 Javorník

Petr Krmíček, Lipská 2442/6, 616 00 Brno – Žabovřesky

Gabriela Příbylová, Strmá 3180/1, 586 01 Jihlava

Jarmila Gánsdorferová, Vinohradní 449, 691 67 Šakvice

Olga Francová, Pekařská 236, 691 67 Šakvice

Vít Brzobohatý, Tocháčkova 653, 691 76 Šitbořice

Vladislava Holásková, Podzahrady 483, 691 67 Šakvice

Jaroslava Zaňátová, Tábor 137/4, 693 01 Hustopeče

Ing. Ladislav Košík, Ph.D., Višňová 827/2, 664 48 Moravany

Ing. Nina Košíková, Višňová 827/2, 664 48 Moravany

Mgr. Zdeněk Mucha, Nádražní 670, 691 03 Rakvice

EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Internet4you.cz, spol. s. r. o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín

Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče – DOSS – OŽP, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hlavní projektant (na vědomí):

Jakub Luňák, ČKAIT 1004803 - Modrý Projekt s. r. o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav

Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Hustopeče:

Účastník podle § 182 písm. d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemky parc.č. 2565, 1001/11, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/2, 1001/9, 1004/4, 1005/3, 1005/1, 1009/2, 908/26, 1012/3, 1013/2, 1016/3, 1022/17, 1022/17, 1022/15, 2546, 2544, 2543, 2542, 2539, 2538, 2536, 2534, 2532, 2531, 2529, 2526, 2526, 2524, 2519, 2522, 2519, 2517, 2512, 2513, 2566 v katastrálním území Šakvice

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky:

MěÚ Hustopeče – OKT, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče